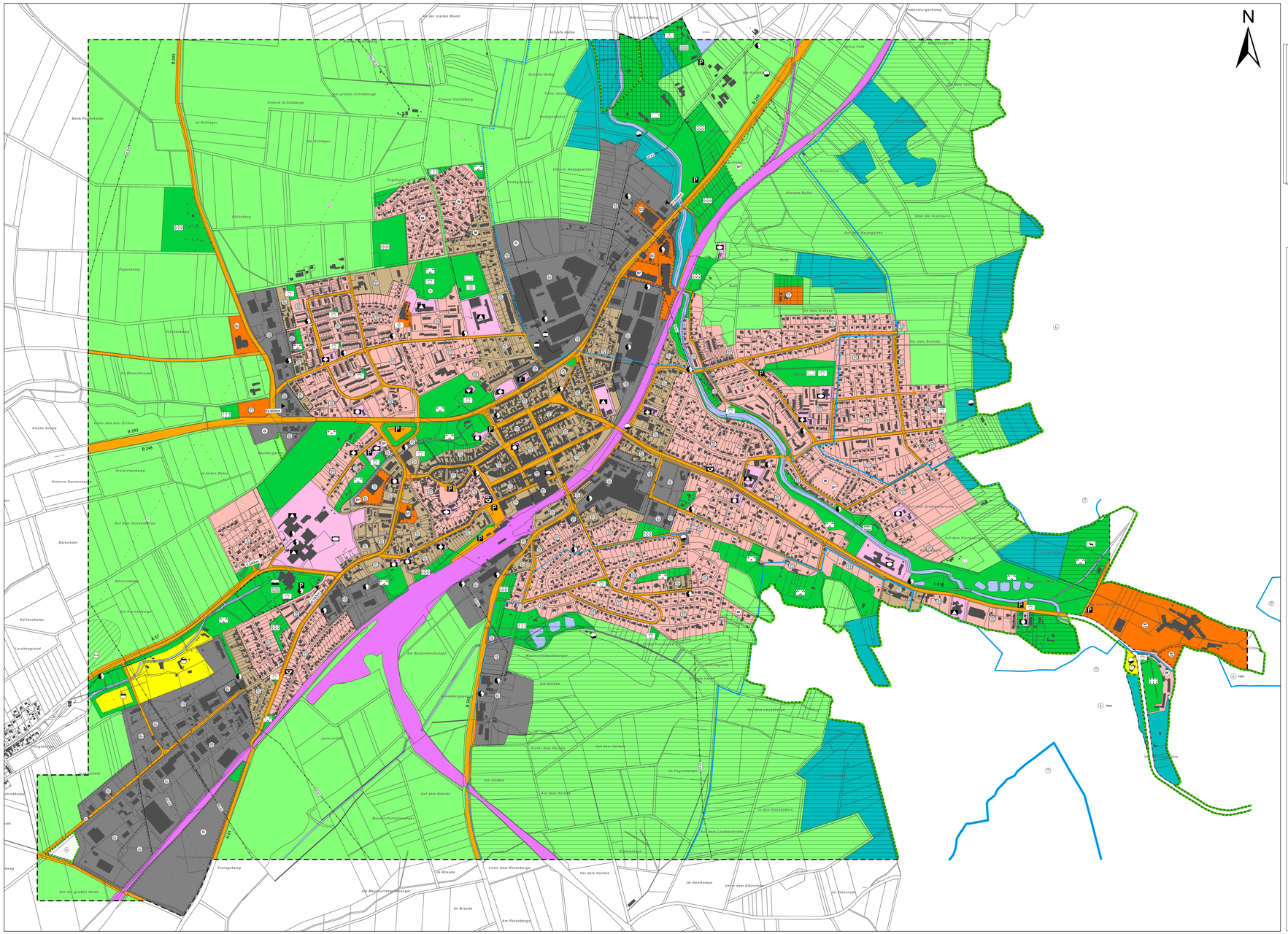

STADT SEESEN — FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Ausschnittplan Nr.1 — SE Ortsteil Seesen

M 1:5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) und die Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA — Wohnbauflächen
- WA — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- WB — Besondere Wohngebiete
- MD — Gemischte Bauflächen
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- GE — Gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SO — Sonderbauflächen
- SO — Sondergebiete, z.Bsp. Nutzung erneuerbarer Energien
- GFZ — mittlere Geschoßflächenzahl
- BMZ — Baumassenzahl

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
Straßenverkehr:
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr

Bahnen:
- Bahnanlagen
- Straßenbahnen
- Seilbahnen

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege:
- z. Bsp. Hauptwanderweg

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr:

Zweckbestimmung:
- FH — Flughafen
- SPO — Segelflugplatz
- LP — Landeplatz
- H — Hubschrauberlandeplatz

6. VERKEHRSFLÄCHEN
- Straßenverkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Autobahnmeisterei
- Regenrückhaltebecken

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
- oberirdisch
- unterirdisch

Zweckbestimmung:
- 20kV — Stromspannung
- Hauptabwasserleitung
- Gasleitung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- RiSa 35m — Richtfunkstrecke mit Bauhöhe über Grund ohne Rfu-Beeinflussung

9. GRÜNFLÄCHEN

Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- private Grünfläche
- Schießstand
- Tennisplatz
- Bolzplatz
- Reiterhof
- Wildpark

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- Wasserflächen

Zweckbestimmung:
- Hafen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, engere Schutzzone
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, weitere Schutzzone

Zweckbestimmung:
- SW — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- OW — Schutzgebiet für Oberflächengewässer
- Sicherung grobkörniger Wasservorkommen
- Wasserschutzgebiet z.Bsp. Zone III

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnerei
- Flächen für Wald

Zweckbestimmung:
- E — Erholungswald

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- N — Naturschutzgebiet
- NP — Nationalpark
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- NO — Naturdenkmal
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil

14 REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine einfache Wasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird:
- ABL — z.Bsp. Hotel
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Schutzmaßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
- Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltbelastenden Stoffen belastet sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes innerhalb eines Baugebietes
- Lagerstätten 1. Ordnung (LB: KS (Kiessand))
- Rohstoffvorkommen z.B. R-B
- Umgrenzung der Gebiete mit Baluvorkommen grobkörnige Einhumgsgebiete (einschl. Freizeit)
- Flächen für Intensivtierhaltung
- Grenze des Planausschnitts
- Gemeindegrenze

Neufassung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Seesen wird nach § 6 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB in der Neufassung bekanntgegeben, wie er sich aus der Urfassung (wirksam geworden am 28.08.1980) und folgenden, bisher erfasam gewordenen und gemäß 37.2.2 V-/BauGB eingearbeiteten, gegriffen und richtig übernommenen Änderungen und Ergänzungen ergibt:

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	SE Bahnhofer., RHU Johannisweg, ME Kleingärten	14.07.1982
2.	Bereich Hesseberg	30.03.1984
5.	Bereich Bahnhofer Straße	14.02.1991
6.	Bornhäuser Straße	14.02.1991
7.	Bereich Schützenplatz	23.10.1990
8.	Bereich Kirchk Schröderstat	15.07.1993
10.	Klosterer Straße	15.06.1994
11.	St.-Annen-Straße	25.11.1995
12.	Erweiterung Baugebiet „Schildberg"	05.11.1996
14.	Trifftstelle	15.08.1996
16.	Trifftstelle	15.08.1996
17.	Wilhelmshöhe	11.05.1994
18.	Mewsumpenkamp	19.04.2001
20.	Schildanerlee	15.03.1994
22.	Wendeluthe	14.03.2000
25.	Oberer Ahornweg	03.02.1994
26.	Bahnhofsumgebd	24.08.1994
27.	Westlicher Ortsrand (Straßenmeisterei)	27.10.1994
29.	Bereich Bahnhofer	22.11.1995
32.	Gerodtschule Schildanerlee	22.11.1995
34.	Spielmannsröhe	05.11.1996
40.	Limenstraße	15.01.1998
41.	Bereich Bahnhofstraße	26.03.1998
43.	Schildberg	15.10.1998
45.	Frankfurter Straße	12.11.1998
47.	Frankfurter Straße	27.09.2000
49.	Tannenbusch	27.09.2001
52.	Ziegelkamp	29.11.2002
57.	Ahornweg Nord	31.07.2003
58.	An den Teichen	22.02.2001
63.	Kirschenallee	09.01.2001
64.	Trifftstelle West	30.05.2002
73.	Bremerschwegd Straße Ost	28.04.2001
75.	Kleinbahnhof Süd	24.06.2011
76.	Wendeluthe	27.09.2013
77.	Änderung Parkplatzerweiterung	13.02.2013
79.	Kurparkstraße	22.11.2013

Seesen, den 31.08.2016

gez. Homann (L. S.)

Bürgermeister

Planunterlage

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2016 LGLN

SEESEN FENSTER ZUM HARZ

STADT SEESEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Ausschnittplan Nr.1
Ortsteil Seesen (SE)
als Bestandteil des F-Planes
M 1:5000

IP SYSCON GmbH
Hannover ■ Bamberg ■ Berlin ■ Bremen ■ Essen ■ Osnabrück
Tiestraße 14-18, 30171 Hannover
Telefon: 05 11/85 03 03-0, Telefax: 05 11/85 03 03-30
E-Mail: info@ipsyscon.de, Internet: www.ipsyscon.de